



**Der Magistrat
STADT GROSS-UMSTADT**

Groß-Umstadt, den 24.01.2023

Niederschrift

9. Ortsbeiratssitzung Heubach vom 07.12.2022

Anwesend:

Ortsvorsteher

Herr Marvin Donig

stellvertretender Ortsvorsteher

Herr Dr. Klaus Menge

Ortsbeiratsmitglied

Herr Dr. Jochen Ohl

Frau Emma Jean Weber

Magistrat

Herr Stadtrat Karlheinz Müller

Herr Stadtrat Klaus Scheuermann

Seniorenbeirat

Herr Bernd Münch

Nicht anwesend:

Ortsbeiratsmitglied

Herr Michael Emich

Frau Stefanie Keil

Frau Sofie Luna Neuroth

Entschuldigt

Entschuldigt.

Entschuldigt

Beginn der Sitzung:

20:00 Uhr

Ende der Sitzung:

21:34 Uhr

Tagesordnung:

9. Ortsbeiratssitzung Heubach am 07.12.2022

1. Begrüßung
2. Genehmigung der Niederschrift
3. Mitteilungen des Ortsvorstehers
4. Mitteilungen des Magistrates
5. Haushaltssatzung der Stadt Groß-Umstadt für das Haushaltsjahr 2023
Vorlage: 340/0119/2022
6. Freiflächen-PV-Anlagen - Festlegung der Flächen für einen moderaten und nachhaltigen Ausbau
Vorlage: 210/0168/2022
7. Bebauungsplan "Auf der Kirchhofsbeine" im Stadtteil Heubach; Abwägung aus der Beteiligung der Behörden, Träger öffentl. Belange und Stellungnahmen aus der öffentl. Auslegung § 3(2) und §4(2) BauGB
Vorlage: 210/0175/2022
8. Bebauungsplan "Auf der Kirchhofsbeine" im Stadtteil Heubach; Beschluss über die erneute öffentl. Auslegung gem. § 3 (2) BauGB und Beteiligung der Behörden und Träger öffentl. Belange gem. § 4(2) i.V.m. §4a(3) BauGB
Vorlage: 210/0176/2022
9. Verschiedenes

Zu TOP 1 Begrüßung

Der Ortsvorsteher Marvin Donig begrüßt alle Anwesenden und eröffnet um 20:04 Uhr die Sitzung. Er stellt fest, dass zur Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde und Beschlussfähigkeit besteht.

Weiterhin teilt er mit, dass ihm Ortsbeiratsmitglied Dr. Klaus Menge im Vorfeld der Sitzung einen Widerstreit der Interessen gem. § 25 HGO zu Tagesordnungspunkt 6 angezeigt hat.

Zu TOP 2 Genehmigung der Niederschrift

Die Niederschriften der Sitzungen des Ortsbeirates vom 29.06.2022 und 27.09.2022 werden genehmigt

Zu TOP 3 Mitteilungen des Ortsvorstehers

Ortsvorsteher Donig berichtet zu folgenden Punkten:

- Die Sitzungen des Ortsbeirates findet im kommenden Jahr an folgenden Daten statt:
- Die Veranstaltung zum Volkstrauertag war überschaubar besucht. Er regt an, dass der Ortsbeirat das Veranstaltungskonzept für das Jahr 2023 überarbeitet.
- Die Verwaltung wird zur Januar-Sitzung einen stimmigen Gesamtvorschlag zur Verbesserung der Parksituation am Turnplatz (LKW-Problematik) vorlegen.

Zu TOP 4 Mitteilungen des Magistrates

Bürgermeister Kirch berichtet folgende Punkte:

- Der Vertrag für den geplanten Mobilfunkmast ist unterzeichnet.
- Die Stadtverwaltung beschäftigt sich kontinuierlich mit den Gefahren eines möglichen, flächendeckenden Stromausfalls. Dazu sind zwei Verwaltungsstäbe eingerichtet.

Zu TOP 5

Haushaltssatzung der Stadt Groß-Umstadt für das Haushaltsjahr 2023 Vorlage: 340/0119/2022

Stadtrat Klaus Scheuermann erläutert den diesjährigen Prozess der Haushaltsaufstellung. Ortsvorsteher Donig erläutert ergänzende die Maßnahmen, die für Heubach im Investitionsplan aufgeführt sind (Toilette Parkplatz Kellergrund, Waldkindergarten).

Der Ortsbeirat nimmt den Entwurf des Haushaltsplanes für das Haushaltsjahr 2023 zur Kenntnis.

Beschlussvorschlag:

Die im Entwurf eingebrachte Haushaltssatzung der Stadt Groß-Umstadt für das Haushaltsjahr 2023 wird

– ergänzt um die hierzu beschlossenen Änderungsanträge –

beschlossen.

Zu TOP 6

Freiflächen-PV-Anlagen - Festlegung der Flächen für einen moderaten und nachhaltigen Ausbau Vorlage: 210/0168/2022

Vor Eintritt in den Tagesordnungspunkt verlässt Ortsbeiratsmitglied Dr. Klaus Menge gemäß § 25 HGO den Raum und nimmt an der Beratung und Beschlussfassung nicht teil.

Stadtrat Klaus Scheuermann erläutert die Beschlussempfehlung des Magistrates. Der Ortsbeirat schließt sich dem Votum des Magistrates an und befürwortet die Entwicklung der Fläche.

Beschlussvorschlag:

Auf allen in der Anlage durch den Magistrat empfohlenen Flächen wird der Errichtung von Freiflächen-PV-Anlagen zugestimmt.

Zur Maximierung der Planungssicherheit werden vor Beginn der erforderlichen Bauleitplanungen (FNP-Änderungen und Bebauungspläne) Gespräche mit den zuständigen Fachbereichen beim RP geführt.

Die Punkte 8-10 der beschlossenen Grundlagen und Kriterien sowie die Kostenverteilung für die durchzuführenden Planungen werden über städtebauliche Verträge geregelt und gesichert.

Anlagen:

- Beschlossene Grundlagen und Kriterien vom 22.09.2022
- Bewertung und Analyse der Flächen (neu ab 22.11.2022)
- Lagepläne (Luftbilder)

Abstimmungsergebnis:

einstimmige Empfehlung

Zu TOP 7 **Bebauungsplan "Auf der Kirchhofsbeine" im Stadtteil Heubach; Abwägung aus der Beteiligung der Behörden, Träger öffentl. Belange und Stellungnahmen aus der öffentl. Auslegung § 3(2) und §4(2) BauGB Vorlage: 210/0175/2022**

Aufgrund der eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der öffentlichen Auslegung haben sich im Wesentlichen folgende Veränderungen im Bebauungsplan ergeben:

- Verkleinerung des Geltungsbereiches und Entfall des südlichen Fuß- und Radweges (der Weg bleibt in seiner jetzigen Form bestehen)
- Überbaubare Grundstücksfläche des südlichen Baufeldes ist um 2,0 m nach Norden verschoben worden
- Konkretisierung der Festsetzung zur Fläche für die soziale Wohnraumförderung
- Fassadengestaltung im Bereich des Friedhofes (Denkmalschutz)

Der Ortsbeirat nimmt die veränderten Festsetzungen im Bebauungsplan zur Kenntnis und regt das Vorsehen von Wall-Boxen auf den Gemeinschaftsstellflächen an.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die als Anlagen beigefügten Beschlussvorlagen zu den während der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und der Behördenbeteiligung und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs 2 BauGB vorgebrachten Stellungnahmen

Anlagen

Stellungnahmen Behörden mit Beschlussvorschlägen

Stellungnahmen Bürger mit Beschlussvorschlägen

Abstimmungsergebnis:

zur Kenntnis genommen

**Zu TOP 8 **Bebauungsplan "Auf der Kirchhofsbeine" im Stadtteil Heubach;
Beschluss über die erneute öffentl. Auslegung gem. § 3 (2)
BauGB und Beteiligung der Behörden und Träger öffentl. Be-
lange gem. § 4(2) i.V.m. §4a(3) BauGB
Vorlage: 210/0176/2022****

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt den vorliegenden 2. Entwurf mit Begründung „Auf der Kirchhofsbeine“ im Stadtteil Heubach vom 08.11.2022.

Sie beschließt ferner über die öffentliche Auslegung des Bebauungsplans einschließlich Begründung nach § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 a Abs. 3 BauGB.

Der Magistrat wird beauftragt, die öffentliche Auslegung des Entwurfes und die Behördenbeteiligung durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

zur Kenntnis genommen

Zu TOP 9 **Verschiedenes**

- Ortsvorsteher Donig kündigt an, dass sich der Ortsbeirat im Jahr 2023 mit einem Nutzungskonzept für das Heubacher Rathaus befassen müsse. Er wird hier vorbereitend das Gespräch mit den aktiven Nutzerinnen und Nutzern suchen. Weiterhin soll der Seniorennachmittag in Zusammenarbeit mit interessierten Seniorinnen und Senioren geplant werden, um verschiedenen Bedürfnisse und Wünschen für diese Veranstaltung besser Rechnung tragen zu können.
- Ortsvorsteher Donig wird gebeten Kontakt mit der Verwaltung bezüglich bestehender Rattenproblematiken aufzunehmen. Dies hat der Ortsbeirat bereits mehrfach in Sitzungen thematisiert.

Marvin Donig
Ortsvorsteher

Emma Jean Weber
Schriftführerin