



**Der Magistrat
STADT GROSS-UMSTADT**

Groß-Umstadt, den 19.09.2024

Niederschrift

16. Ortsbeiratssitzung Heubach vom 26.06.2024

Anwesend:

Ortsvorsteher

Herr Marvin Donig

stellvertretender Ortsvorsteher

Herr Dr. Klaus Menge

Ortsbeiratsmitglied

Herr Michael Emich

Frau Stefanie Keil

Bürgermeister

Herr Bürgermeister René Kirch

Magistrat

Herr Stadtrat Norbert Knöll

Herr Stadtrat Karlheinz Müller

Herr Stadtrat Klaus Scheuermann

Seniorenbeirat

Herr Bernd Münch

Nicht anwesend:

Ortsbeiratsmitglied

Frau Sofie Luna Neuroth

Entschuldigt

Herr Dr. Jochen Ohl

Entschuldigt

Frau Emma Jean Weber

Entschuldigt

Ausländerbeirat

Herr Muzaffer Terzioglu

Beginn der Sitzung:

20:04 Uhr

Ende der Sitzung:

21:33 Uhr

Tagesordnung:

16. Ortsbeiratssitzung Heubach am 26.06.2024

1. Begrüßung
2. Genehmigung der Niederschrift vom 13.05.2024
3. Mitteilungen Ortsvorsteher
4. Mitteilungen Magistrat
5. Verkauf einer Teilfläche eines Grundstückes in der Gemarkung Heubach, Flur 2, Flurstück 155/2 (neben Steinweg 25)
Vorlage: 210/0258/2024
6. Windkraft – Aktueller Sachstand
7. Mitteilungen und Anfragen

Zu TOP 1 Begrüßung

Der Ortsvorsteher Marvin Donig begrüßt alle Anwesenden und eröffnet um 20:00 Uhr die Sitzung. Er stellt fest, dass form -und fristgerecht eingeladen wurde und Beschlussfähigkeit besteht.

Zu TOP 2 Genehmigung der Niederschrift vom 13.05.2024

Die Niederschrift vom 13.05.2024 wird nachgereicht.

Zu TOP 3 Mitteilungen Ortsvorsteher

Ortsvorsteher Donig berichtet zu folgenden Punkten:

- Glasfaserausbau – es wird ein geeigneter Lagerplatz für Baumaterialien während des Ausbaus gesucht; aktuell ist der Festplatz dafür in der Planung, zugesagt ist eine Räumung des Lagerplatzes vor dem kommenden Sonnenwendfeuer.

Zu TOP 4 Mitteilungen Magistrat

Bürgermeister Kirch berichtet zu folgenden Punkten:

- Die Einführung der Waldkindergartengruppe verschiebt sich, da nach wie vor kein Standort gefunden ist.
- Tretbecken – die Löwen wollen sich auch künftig engagieren und bei der Sanierung unterstützen.
- Beim Schwimmbad erfolgte die Grundsteinlegung mit Zeitkapsel, aktuell befindet man sich im aktuellen Zeit- und Kostenplan.
- Es dauert noch ein paar Monate bis zur weiteren Konkretisierung des Bebauungsplans „An der Kirchhofbeine“.
- Der Landkreis möchte künftig den ehemaligen Jugendcontainer mitnutzen, hier wird ein Mietvertrag angestrebt. Eine Nutzung wie bisher z. Bsp. am Sonnenwendfeuer wird vertraglich vereinbart.

Zu TOP 5 Verkauf einer Teilfläche eines Grundstückes in der Gemarkung Heubach, Flur 2, Flurstück 155/2 (neben Steinweg 25) Vorlage: 210/0258/2024

Der Ortsbeirat Heubach nimmt die Vorlage zur Kenntnis. Er empfiehlt dem Magistrat die Zustimmung.

Beschlussvorschlag:

Der Magistrat beschließt, ein noch zu vermessendes Teilstück des Grundstückes in der Gemarkung Heubach, Flur 2, Flurstück 155/2 mit einer Größe von ca. 45m² zu veräußern.

Als Preismaßgabe soll der aktuelle Bodenrichtwert für Wohnbaufläche in der Gemarkung Heubach angenommen werden.

Abstimmungsergebnis:

einstimmige Empfehlung

Zu TOP 6 Windkraft – Aktueller Sachstand

Ortsvorsteher Donig erläutert die Vorgehensweise. Aufgrund der bestehenden Windkraftplanungen ist zwischen Bürgermeister Kirch und ihm vereinbart, den TOP „Windkraft“ künftig auf jede Tagesordnung der Ortsbeiratssitzung zu nehmen, um regelmäßig über den aktuellen Sachstand zu informieren. Dazu wird Gästen das Fragerecht eingeräumt.

Bürgermeister Kirch erläutert den aktuellen Sachstand.

Bisher ist nach Kenntnisstand der Stadtverwaltung kein Genehmigungsantrag durch ENTEGA und ProReo gestellt. Ein Windrad in der Nähe von Dorndiel wurde um 100 m verschoben, dieses hat somit einen etwas größeren Abstand zu Dorndiel.

Es wurden nochmals die Kriterien vorgestellt, die für städtische Flächen bei Windkraftausbau gelten.

Offene Fragen aus dem Publikum:

Wie liefen die Ausschreibungen ab? Welche Kriterien gab es? Wo kann man Einsicht in diese Verfahren nehmen?

Es wurde um Mitteilung der Höhen der geplanten Windräder gebeten. Eine weitere Frage war, ob in den geplanten WKAs Neodym verbaut wird. Die Ergebnisse der Umfrage in der Stadt Groß-Umstadt aus dem Jahr 2018 sollen an das Protokoll angehängt werden.

Es gibt eine Anfrage der Stadt, ob das Land Hessen bereit wäre, auf einen Teil der Pachteinnahme zu verzichten, wenn nur 6 WKAs auf der Fläche von Hessen Forst entstehen würden (somit in Summe 9 WKAs errichtet würden).

Es wird gebeten, die Frage zu Erhöhung des Mindestabstands oder auch der Reduktion der Höhe im Bereich der Heubacher Aussiedlerhöfe nochmals durch die Stadtverwaltung aufzugreifen und Veränderungsmöglichkeiten mit dem Land Hessen zu diskutieren.

Es wird um Klärung gebeten, ob während der Genehmigungsphase bereits gebaut werden darf.

Es wird um Klärung gebeten, welche vertragliche Regelungen am Ende der Nutzungszeit/Ende Pachtvertrag gelten (Rückbau, Repowering, etc).

Zu TOP 7 **Mitteilungen und Anfragen**

Der Seniorenbeirat plant voraussichtlich im August 2025 einen Aktivtag.

Marvin Donig
Ortsvorsteher

Dr. Klaus Menge
Schriftführung