



**Der Magistrat
STADT GROSS-UMSTADT**

Groß-Umstadt, den 24.09.2024

Niederschrift

15. Ortsbeiratssitzung Heubach vom 13.05.2024

Anwesend:

Ortsvorsteher

Herr Marvin Donig

Ortsbeiratsmitglied

Frau Sofie Luna Neuroth

Herr Dr. Jochen Ohl

Frau Emma Jean Weber

Magistrat

Herr Stadtrat Norbert Knöll

Stadtverordnete/r

Frau Tina Argyriadis

Seniorenbeirat

Herr Bernd Münch

Nicht anwesend:

stellvertretender Ortsvorsteher

Herr Dr. Klaus Menge

Entschuldigt

Ortsbeiratsmitglied

Herr Michael Emich

Entschuldigt

Frau Stefanie Keil

Entschuldigt

Ausländerbeirat

Herr Muzaffer Terzioglu

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr

Ende der Sitzung: 19:35 Uhr

Tagesordnung:

15. Ortsbeiratssitzung Heubach am 13.05.2024

1. Begrüßung
2. Genehmigung der Niederschrift vom 06.03.2024
3. Mitteilungen Ortsvorsteher
4. Mitteilungen Magistrat
5. Bebauungsplan "Auf der Kirchhofsbeine" im Stadtteil Heubach - Überführung in ein Normalverfahren
Vorlage: 210/0250/2024
6. Einstellung des freien WLAN Ausbaus in Groß-Umstadt
Vorlage: 330/0006/2024
7. Abgeschlossene Pflegemaßnahmen Winter 2023/2024 im Stadtgebiet Groß-Umstadt
Vorlage: 220/0073/2024
8. Mitteilungen und Anfragen

Zu TOP 1 Begrüßung

Der Ortsvorsteher Marvin Donig begrüßt alle Anwesenden und eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung. Er stellt fest, dass form -und fristgerecht eingeladen wurde und Beschlussfähigkeit besteht. Er erläutert, dass die Sitzung aufgrund des TOP 5 kurzfristig einberufen werden musste, da der Ortsbeirat hierzu anzuhören ist. Er bedankt sich bei den Ortsbeiratsmitgliedern dafür, dass die Sitzung so kurzfristig möglich war.

Zu TOP 2 Genehmigung der Niederschrift vom 06.03.2024

Die Niederschrift wird genehmigt.

Zu TOP 3 Mitteilungen Ortsvorsteher

Ortsvorsteher Donig berichtet zu folgenden Punkten:

- Aktueller Sachstand bei der Planung des Seniorennachmittags

Zu TOP 4 Mitteilungen Magistrat

Stadtrat Knöll berichtet zu folgenden Punkten:

- Haushaltssituation der Stadt Groß-Umstadt
- Fortschritt des Schwimmbad-Neubaus

Zu TOP 5 Bebauungsplan "Auf der Kirchhofsbeine" im Stadtteil Heubach - Überführung in ein Normalverfahren Vorlage: 210/0250/2024

Der Ortsbeirat nimmt die Vorlage zur Kenntnis und empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung Zustimmung.

Beschlussvorschlag:

Das Bebauungsplanverfahren „Auf der Kirchhofsbeine“ im Stadtteil Heubach wird in ein „Normalverfahren“ nach den Vorschriften der §§ 2-4c und 8-10 Baugesetzbuch (BauGB) überführt.

Abstimmungsergebnis:

einstimmige Empfehlung

Zu TOP 6 Einstellung des freien WLAN Ausbaus in Groß-Umstadt Vorlage: 330/0006/2024

Der Ortsbeirat nimmt die Vorlage zur Kenntnis und empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung Zustimmung.

Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen, dass der weitere Ausbau der WLAN Infrastruktur vorerst nicht weiterverfolgt wird. Die bestehende Infrastruktur wird weiterhin betrieben.

Abstimmungsergebnis:

zur Kenntnis genommen

Zu TOP 7 **Abgeschlossene Pflegemaßnahmen Winter 2023/2024 im Stadtgebiet Groß-Umstadt **Vorlage: 220/0073/2024****

Der Ortsbeirat nimmt die Vorlage zur Kenntnis.

Inhalt der Mitteilung

Im Winter 2023/2024 wurden im gesamten Stadtgebiet Pflegemaßnahmen an Feldgehölzen und Gräben durchgeführt sowie Durchlässe geräumt und notwendige Verkehrssicherungsmaßnahmen abgewickelt.

Den Ortslandwirten wurde erneut die Möglichkeit gegeben aus Ihrer Sicht notwendige Maßnahmen für die Landschaftspflege an Wirtschaftswegen und Gräben zu benennen und in einer Karte zu verorten. Dies wurde von allen Ortslandwirten angenommen. Teilweise fanden hierzu gemeinsame Begehungen mit den entsprechenden Landwirten vor Ort statt. Zusätzlich wurden eingehende Hinweise zu notwendigen Rückschnittmaßnahmen aus der Bevölkerung aufgenommen.

Einen Teil der Pflegemaßnahmen an Feldgehölzen entlang von Wegen konnte durch den Bauhof abgedeckt werden. Hierbei erfolgten u.a. Rückschnittmaßnahmen entlang von Radwegen, Zufahrtswegen zu Aussiedlerhöfen und das Freischneiden des Lichtraumprofils an verschiedenen Feldwegen. In den verschiedenen Gemarkungen erfolgten auch Rückschnittmaßnahmen durch die externe Fachfirma Rauck Landschaftspflege GmbH aus Otzberg aufgrund der Kapazität des Bauhofes sowie fehlender, geeigneter fachtechnischer Maschinen. Außerdem wurden weitere Verkehrssicherungsmaßnahmen durch den Wasserverband Gersprenzgebiet an Gewässern und durch Hessen Forst im Wald durchgeführt.

Um den Durchfluss in Gräben und Gewässern an vielen Stellen wiederherzustellen bzw. zu erhalten und so Starkregen- und Hochwasserrisiko zu senken, wurden erneut Durchlässe durch den Bauhof ausgebaggert und das Material entsprechend entsorgt. Eine Vielzahl an geplanten Maßnahmen konnte nicht ausgeführt werden, weil die außergewöhnliche Bodenfeuchtigkeit über den Winter sowie die bestehende defizitäre Haushaltsslage eine externe Beauftragung in der kurzen Frostperiode nur begrenzt möglich machte und die Kapazität des Bauhofes stark begrenzt ist.

Die Kosten für die notwendigen Pflegemaßnahmen werden dem Kostenträger 4900 Naturschutz und Landschaftspflege zugeordnet, der für das Haushaltsjahr 2023 schnell ausgeschöpft war. Dies ist u.a. auf die starke Trockenheit in den vorherigen Jahren zurückzuführen, die zum Absterben vieler Gehölze geführt hat bzw. zu ver-

mehrtem Totholzanteil sowie das über viele Jahre unterlassene Durchführen von Maßnahmen in vielen Bereichen. Eine regelmäßige umfängliche Pflege, wäre aus ökologischen und umwelttechnischen Gesichtspunkten wesentlich sinnvoller und langfristig effizienter. Dies umfasst z.B. das abschnittsweise „Auf den Stock setzen“ von Gehölzen wie auch die abschnittsweise Unterhaltung der Gräben und Durchlässe im gesamten Gemarkungsgebiet mit systematischem Vorgehen. Um künftig die notwendigen Pflegemaßnahmen durchführen zu können, sollte für die Haushaltsmittelanmeldung 2025 eine weitere Anpassung bzw. eine Erhöhung der Ansätze erfolgen.

Abstimmungsergebnis:

zur Kenntnis genommen

Zu TOP 8 Mitteilungen und Anfragen

Es liegen keine weiteren Mitteilungen und Anfragen vor.

Marvin Donig
Ortsvorsteher

Sofie Luna Neuroth
Schriftführung